

KHALEEJI 

فَتَاوَى

فتاوى هيئة الرقابة الشرعية
لمنتجات خليجي بنك

الفهرس

فهرس فتاوى هيئة الرقابة الشرعية للمنتجات

1	..... المقدمة
2	..... نبذة عن هيئة الرقابة الشرعية
5	..... مرابحة المركبات
6	..... مرابحة التورق بالسلع الدولية
7	..... بيع المرابحة للآمر بالشراء
8	..... الإجار مع الوعد بالتمليك
9	..... شراء عقار من المالك ثم إعادة التأجير إليه
10	..... الإجار مع الوعد بالتمليك للسكن الإجتماعي (مزايا)
11	..... حساب التوفير
12	..... حساب الجاري
13	..... حساب الوافر
14	..... حساب المضاربة تحت الطلب Call Mudharaba
15	..... ودائع المضاربة الإستثمارية
16	..... حساب ودائع المرابحة
17	..... بطاقة الائتمان
18	..... صرف العملات
19	..... تمويل الأطباء بالشراكة مع صندوق العمل (تمكين)
20	..... تمويل الاستبدال بالتعاون مع الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
21	..... تمويل تسهيل العقاري
22	..... تمويل الرهن المشترك مع بنك الإسكان
23	..... حساب الراتب
24	..... البطاقة الائتمانية المغطاه

المقدمة

خليجي بنك، هو أحد البنوك الإسلامية الرائدة في مملكة البحرين والذي يقدم باقة من الخدمات المالية والمصرفية المتكاملة وذات الجودة العالية للأفراد والمؤسسات وفق أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية الغراء، حيث يعتمد في جميع خدماته على هيئة رقابة شرعية معتبرة برأسهم فضيلة الشيخ د.فريد يعقوب المفتاح.

وفي هذا الكتاب قمنا بجمع واستخلاص جميع القرارات والفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية المتعلقة بالمنتجات بأسلوب مبسط ويسهل فهمه.

نبذة عن هيئة الرقابة الشرعية

تتكون من علماء الشريعة الإسلامية، يقومون بمراجعة التزام البنك بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية العامة، وإصدار الفتاوى و القرارات وفق المبادئ والتوجيهات المتوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. وتشمل مراجعات الهيئة على فحص ومراجعة الأدلة المتعلقة بالمستندات والإجراءات والمعاملات والتمويلات والاستثمارات التي يقدمها البنك لضمان التزام أنشطته بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية.

فضيلة الشيخ د. فريد يعقوب المفتاح

رئيس هيئة الرقابة الشرعية



الخبرة

عضو المجلس الأعلى للشئون الإسلامية - مملكة البحرين
عضو في مجمع الفقه الإسلامي
قاضي سابق في المحكمة الشرعية العليا
محاضر سابق بجامعة البحرين
وكيل محكمة التمييز - مملكة البحرين

المؤهلات

حاصل على شهادة البكالوريوس والماجستير من جامعة الإمام
محمد بن سعود الإسلامية - المملكة العربية السعودية
حاصل على شهادة الدكتوراة من جامعة إدنبرج - المملكة
المتحدة



فضيلة الشيخ د. فريد محمد هادي

نائب رئيس هيئة الرقابة الشرعية والعضو التنفيذي

الخبرة

محاضر سابق في الإقتصاد الإسلامي بكلية إدارة الأعمال قسم
الصيرفة الإسلامية - جامعة البحرين
مؤسس برنامج البكالوريوس والماجستير في الصيرفة والتمويل
الإسلامي - جامعة البحرين
عضو سابق مجلس أمناء صندوق الوقف - مصرف البحرين
المركزي
رئيس وعضو في هيئات الرقابة الشرعية لعدد من البنوك و
شركات التكافل الإسلامية

المؤهلات

حاصل على شهادة البكالوريوس والماجستير من جامعة الإمام
محمد بن سعود الإسلامية - المملكة العربية السعودية
حاصل على شهادة الدكتوراة من جامعة إدنبرج - المملكة
المتحدة
حاصل على شهادة الدكتوراة من جامعة الملك محمد الخامس
- المملكة المغربية



فضيلة الشيخ د. نظام محمد صالح يعقوبي

عضو هيئة الرقابة الشرعية

الخبرة

عضو المجلس الشرعي لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية و الإسلامية
عضو الهيئة الشرعية المركزية - مصرف البحرين المركزي
رئيس وعضو في هيئات الرقابة الشرعية لعدد من المصارف وشركات التكافل الإسلامي

المؤهلات

حاصل على شهادة البكالوريوس من جامعة مك غيل - مونتريال، كندا
حاصل على شهادة الدكتوراة في الدراسات الإسلامية



فضيلة الشيخ د. محمد يوسف عبد السلام

العضو التنفيذي لهيئة الرقابة الشرعية

الخبرة

رئيس الرقابة الشرعية و أمين سر مجلس الإدارة في مجموعة
جي إف إتش المالية

المؤهلات

دكتوراة في المحاسبة من الجامعة الأمريكية - الولايات المتحدة
الأمريكية
ماجستير في المحاسبة والرقابة المالية من الجامعة الأمريكية -
الولايات المتحدة الأمريكية
بكالوريوس في المحاسبة الإسلامية من جامعة الإمام محمد
بن سعود الإسلامية - المملكة العربية السعودية

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن مرابحات المركبات



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على منتج مرابحة المركبات وعلى الهيكلة، والعقد، والشروط، والأحكام المتعلقة به، والذي بموجبه يقوم البنك بتملك المركبة ويقبضها قبضاً حقيقياً أو حكماً، ثم بيع المركبة بعد تملكها على المتعامل عن طريق عقد المرابحة حيث يتم فيه بيان سعر الشراء والربح المتفق عليه.

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن مرابحة التورق بالسلع الدولية



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على منتج مرابحة التورق بالسلع الدولية وعلى الهيكلة، والعقد، والشروط، والأحكام المتعلقة به، والذي بموجبه يقوم البنك بتملك السلعة الدولية ويقبضها قبضاً حقيقياً أو حكماً عن طريق الوسيط، ثم بيع السلعة بعد تملكها على المتعامل عن طريق المرابحة، ثم قيام المتعامل بالتصرف بالسلعة بناء على رغبته واختياره إما باستلامها أو بيعها في السوق عن طريق وسيط غير الوسيط الذي اشترت منه.

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن بيع المرابحة للأمر بالشراء



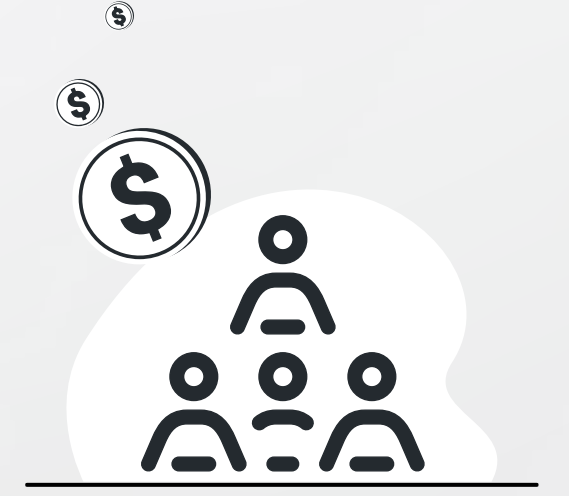
الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على منتج بيع المرابحة للأمر بالشراء وعلى الهيكلية، والعقد، والشروط، والأحكام المتعلقة به، والذي بموجبه يقوم البنك بشراء العين / السلعة من البائع من خلال تبادل إشعارات الإيجاب والقبول، ثم بيع العين / السلع للمتعامل عن طريق المرابحة تنفيذاً للوعد الصادر من المتعامل، وتسليم المتعامل إذنًا بتسليم العين / السلعة المباعة له.

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن الإجارة مع الوعد بالتملك



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على منتج الإجارة مع الوعد بالتمليك وعلى الهيكلية والعقد والشروط والأحكام المتعلقة به والذي بموجبه يقوم البنك - بعد وعد المتعامل باستئجار العين - بشراء العين من مالكتها وتوثيق عملية الشراء بمكتب التسجيل العقاري، ثم تأجير العين على المتعامل عن طريق إبرام عقد الإجارة مع الوعد بالتمليك وبيعها على المتعامل إذا سدد جميع المستحقات المتفق عليها، بحيث يتم تملك المتعامل العين في نهاية الفترة بعقد بيع مستقل.

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن شراء العقار من المالك ثم إعادة التأجير إليه



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على منتج شراء عقار من المالك ثم إعادة تأجيره على المتعامل إجارة مع الوعد التمليك وعلى الهيكله والعقد والشروط والأحكام المتعلقة به والذي بموجبه يقوم البنك بتملك العقار بعقد شراء داخلي مستقل، ويتحمل البنك حال تملكه للعقار مخاطر هذا العقار، وهو مسؤول عن تأمينه وصيانته الأساسية، ثم تأجير العقار لى المتعامل عن طريق إبرام عقد الإجارة مع الوعد بالتمليك، ويتم تملك المتعامل العين في نهاية الفترة بعقد بيع مستقل بعد سداد جميع المستحقات المتفق عليها.

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن الإجارة مع الوعد بالتمليك للسكن الإجماعي (مزايا)



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

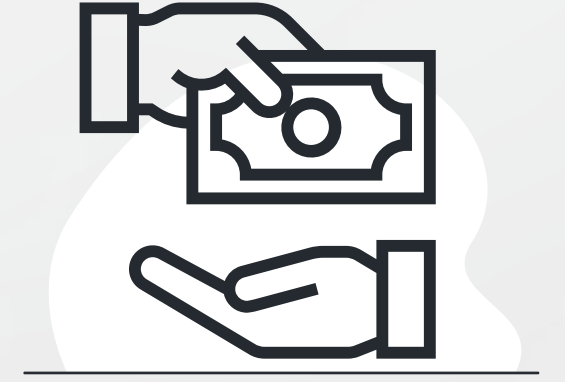
فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على منتج الإجارة مع الوعد بالتمليك للسكن الإجماعي (مزايا) وعلى الهيكلة والعقد والشروط والأحكام المتعلقة به والذي بموجبه يقوم البنك - بعد وعد المتعامل باستئجار العين - بشراء العين من مالكة وتوثيق عملية الشراء بمكتب التسجيل العقاري، ثم تأجير العين على المتعامل عن طريق إبرام عقد الإجارة مع الوعد بالتمليك وتقسيم الأجرة إلى قسمين:

١. القسم المدعوم: ويمثل نسبة الدعم من إجمالي قيمة العقد.
 ٢. القسم الغير مدعوم: ويمثل النسبة المتبقية من إجمالي قيمة العقد.
- ومن ثم بيع العقار على المتعامل إذا سدد جميع المستحقات المتفق عليها، بحيث يتم تملك المتعامل العين في نهاية الفترة بعقد بيع مستقل.

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن حساب التوفير



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على حساب التوفير وعلى العقد والشروط والأحكام المتعلقة به والقائمة على مبدأ المضاربة المطلقة بتقاسم الأرباح الناتجة حسب حصة كل منهما المتفق عليها ابتداءً بعد سلامة رأس المال وتنضيفه حكماً أو حقيقياً، ويتم استثمار الأموال وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن الحساب الجاري



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على الحساب الجاري وعلى العقد والشروط والأحكام المتعلقة به على مبدأ القرض الحسن القائم على ضمان رأس المال بين المتعامل والبنك، حيث يمنح صاحب الحساب إمكانية إصدار دفتر شيكات وبطاقة الصراف الآلي.

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن حساب الوافر



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على حساب الوافر وعلى العقد والشروط والأحكام المتعلقة به والذي بموجبه يقوم المتعامل بإيداع مبلغ في حسابه لا يقل عن حد معين يتم استثماره عن طريق المضاربة المطلقة ويعامل معاملة حساب التوفير، وتوزع الأرباح الناتجة عنه حسب النسب المحددة مسبقاً بعد سلامة رأس المال وتنضيضه حكماً أو حقيقياً واستثمار الأموال وفق أحكام الشريعة الإسلامية، بحيث يتم السحب على الجوائز المعلنة عنها والمقدمة من قبل المساهمين على سبيل التبرع حسب الفترات المحددة، وتكون من نصيب من يقع عليه السحب من المودعين - ولا يدخل الحساب الجاري من ضمنها - حسب القرعة التي تدار أمام الجهات الرقابية المعنية والمدققين من داخل وخارج البنك.

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن حساب المضاربة تحت الطلب Call Mudharaba



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه
أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على منتج حساب المضاربة تحت الطلب Call Mudharaba
وعلى الهيكلة والعقد والشروط والأحكام المتعلقة به القائمة على مبدأ المضاربة المطلقة
بتقاسم الأرباح الناتجة بعد سلامة رأس المال وتنضيضه حكماً أو حقيقياً حسب النسب
المحددة مسبقاً واستثمار الأموال وفق أحكام الشريعة، حيث يجمع الحساب بين خصائص
حساب التوفير ووديعة المضاربة الإستثمارية.

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن ودائع المضاربة الإستثمارية



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله
وصحبه أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على حساب الودائع المضاربة الإستثمارية، وعلى الهيكلية
والعقد والشروط والأحكام المتعلقة به القائمة على مبدأ المضاربة المطلقة بتقاسم الأرباح
الناجمة بعد سلامة رأس المال وتنضيضه حكماً أو حقيقياً حسب النسب المحددة مسبقاً
واستثمار الأموال وفق الشريعة الإسلامية، ويجوز ذكر نسبة الربح المتوقعة للمتعاملين
حسب الفترات السابقة دون ضمان لرأس مال المضاربة والأرباح.

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن حساب ودائع المرابحة



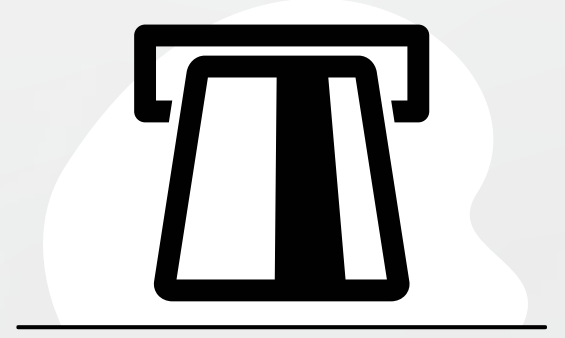
الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على حسابات ودائع المرابحة وعلى الهيكلة والعقد والشروط والأحكام المتعلقة بع والذبي بموجبه يقوم المتعامل بتوكيل البنك لشراء سلعة من السلع الدولية لصالحه و بعدها يقوم البنك بتقديم عرض لشراء السلعة منه بربح يتفق عليه في العقد ويمكن أن يكون الثمن بشكل مقدم أو شهري أو في نهاية الفترة المتفق عليها بين الطرفين.

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج. وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن بطاقة الائتمان



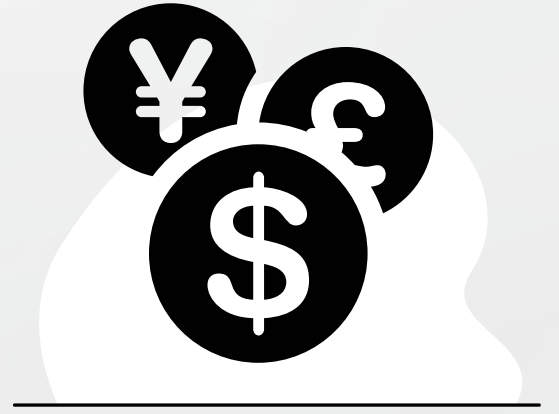
الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على منتج بطاقة الائتمان وعلى الهيكلة والعقد والشروط والأحكام المتعلقة به والذي بموجبه يقوم البنك بتخريجها عن طريق القرض الحسن دون زيادة، وأخذ رسوم متفق عليها مسبقاً مقابل الخدمات المصاحبة للبطاقة (الرسوم الفعلية) مع إمكانية الحط عن هذه الرسوم الملزمة على المتعامل من غير شرط مسبق في العقد، مع التقييد بضوابط إصدار البطاقات حسب معيار هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) رقم (71).

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن صرف العملات



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على خدمة صرف المعاملات الأجنبية وعلى طريقة تنفيذها وفق الآلية والشروط والأحكام بها، حيث يتم تحقيق التقابض بين العمليتين بالتبادل الحقيقي يداً بيد، أو بالتبادل الحكمي بالقيود في الحساب مع التمكين من التصرف، وذلك بالتأكد من وجود العملة وتملكها قبل قيام البنك ببيعها على المتعامل، وفي حال طلب المتعامل تحويل العملة إلى الجهة المطلوبة، تتم عملية التصارف مع التقابض حكماً، ثم تحويل العملة إلى الجهة المطلوبة والمحددة من قبل المتعامل.

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن منتج تمويل الأطباء بالشراكة مع صندوق العمل "تمكين"



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله
وصحبه أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على منتج تمويل الأطباء وعلى الهيكلية و العقد والشروط والأحكام المتعلقة به والذي بموجبه يقوم البنك بتملك السلع الدولية ويقبضها قبضاً حقيقياً أو حكماً عن طريق الوسيط ، ثم بيع السلعة بعد تملكها على المتعامل عن طريق المرابحة ، ثم قيام المتعامل بالتصرف بالسلعة بناء على رغبته واختياره إما باستلامها أو بيعها في السوق عن طريق وسيط غير الوسيط الذي اشترت منه. يتحمل صندوق العمل "تمكين" أرباح فترة السماح الممنوحة للمتعامل ، بعد انتهاء فترة السماح يتكفل صندوق العمل "تمكين" بدفع 50% من مبلغ ربح المرابحة للفترة المتبقية من التمويل.

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن منتج تمويل الاستبدال بالتعاون مع الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله
وصحبه أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية تمويل الاستبدال وعلى الهيكلية ، والعقد ، والشروط ،
والأحكام المتعلقة به ، والذي بموجبه يقوم البنك بتملك السلع الدولية ويقبضها قبضاً
حقيقياً أو حكماً عن طريق الوسيط ، ثم بيع السلعة بعد تملكها على المتعامل عن طريق
المرابحة ، ثم قيام المتعامل بالتصرف بالسلعة بناء على رغبته واختياره إما باستلامها أو
بيعها في السوق عن طريق وسيط غير الوسيط الذي اشترت منه .

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن تمويل تسهيل العقاري



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على منتج تسهيل العقاري وعلى الهيكلية و العقد والشروط والأحكام المتعلقة به والذي بموجبه يقوم البنك - بعد وعد المتعامل باستئجار العين - بشراء العين من مالكة مع تكفل بنك الأسكان بدفع جزء من قيمة العين وتوثيق عملية الشراء بمكتب التسجيل العقاري ، ثم تأجير العين على المتعامل عن طريق إبرام عقد الإجارة مع الوعد بالتمليك وتقسيم الأجرة إلى قسمين :

١. أجرة ثابتة بناءً على المتفق بين المتعامل وبنك الأسكان.

٢. المبلغ المتبقي من إجمالي مبلغ الأجرة.

و من ثم بيع العقار على المتعامل إذا سدد جميع المستحقات المتفق عليها ، بحيث يتم تملك المتعامل العين في نهاية الفترة بعقد بيع مستقل

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن تمويل الرهن المشترك مع بنك الإسكان



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على منتج الرهن المشترك وعلى الهيكلية و العقد والشروط والأحكام المتعلقة به والذي بموجبه يشترك البنك و بنك الإسكان - بعد وعد المتعامل باستئجار العين - بشراء العين من مالكة وتوثيق عملية الشراء بمكتب التسجيل العقاري مع رهن العين بالنسبة والتناسب كلاً حسب حصته من التمويل ، ثم تأجير العين على المتعامل عن طريق إبرام عقد الإجارة مع الوعد بالتمليك وتقسيم الأجرة إلى قسمين :

١. القسم المدعوم: ويمثل 25% من دخل المتعامل عند طلب التمويل.

٢. القسم الغير مدعوم : ويمثل النسبة المتبقية من إجمالي الأجرة.

و من ثم بيع العقار على المتعامل إذا سدد جميع المستحقات المتفق عليها ، بحيث يتم تملك المتعامل العين في نهاية الفترة بعقد بيع مستقل .

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن حساب الراتب



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

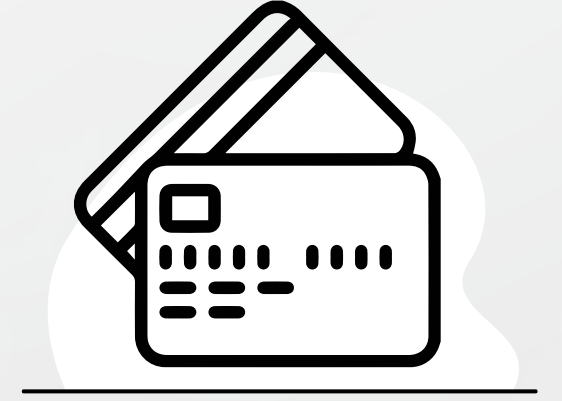
فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على حساب الراتب وعلى الهيكلة و العقد والشروط والأحكام المتعلقة به والذي بموجبه يقوم المتعامل بتحويل راتبه إلى الحساب بحيث يتم استثمار المبلغ عن طريق المضاربة المطلقة بتقاسم الأرباح الناتجة حسب حصة كل منهما المتفق عليها ابتداءً بعد سلامة رأس المال وتنضيضه حكماً أو حقيقياً ، واستثمار الأموال وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

مع استفادة صاحب الحساب بمميزات حساب التوفير مع فرصة في الدخول على السحب على الجوائز المعلنة عنها والمقدمة من قبل المساهمين على سبيل التبرع.

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

فتوى هيئة الرقابة الشرعية لخليجي بنك عن البطاقة الائتمانية المغطاه



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

فقد اطلعت هيئة الرقابة الشرعية على منتج البطاقة الائتمانية المغطاه وعلى الهيكلية و العقد والشروط والأحكام و جدول رسوم الخدمات المتعلقة به والذي بموجبه يقوم البنك بعد طلب المتعامل للبطاقة بتملك السلعة الدولية ويقبضها قبضاً حقيقياً أو حكماً عن طريق الوسيط ، ثم بيع السلعة بعد تملكها على المتعامل عن طريق المرابحة ، ثم قيام المتعامل بالتصرف بالسلعة بناء على رغبته واختياره إما باستلامها أو بيعها في السوق عن طريق توكيل البنك لبيعها نيابة عنه لمن يرغب في شرائها عن طريق وسيط غير الوسيط الذي اشترت منه و إيداع ثمنها في حساب البطاقة الائتمانية ويتم سداد المستحقات وفق الآلية المذكورة في شروط وأحكام المنتج.

وعليه ترى هيئة الرقابة الشرعية **جواز العمل** بهذا المنتج.
وهذا والله أعلم

وصلى الله تعالى وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين